



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1473/2026-50

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GRUPO MACHIN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB 81770086225, 27. kolovoza 2026.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- kat. čestica broj 8770/42 upisana u zk.ul. 25452 k.o. Grad Zagreb, 14. Suvlasnički dio: 24/27;

- kat. čestica broj 8770/31 upisana u zk.ul. 25596 k.o. Grad Zagreb, 8. Suvlasnički dio: 83/396;

kat. čestica broj 8770/36 upisana u zk.ul. 24285 k.o. Grad Zagreb, 15. Suvlasnički dio: 254/284.

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, upisano pod brojem Z-14805/14 i Z-45866/14.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-538/2014-39 od 3. lipnja 2026. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza GRUPO MACHIN d.o.o. u stečaju. Stečajnu masu, između ostalog čine nekretnine koje su predmet ove

prodaje, time da je na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisano založno pravo, sve kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a, a koja odredba se primjenjuje u ovom stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 441. st. 2. istog Zakona) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku, pa je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 27. kolovoza 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Zdravko Mitak, Zagreb, Zelenjak 53
2. ŽDO u Karlovcu
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088c-3bb79**

Kontrolni broj: **03091-abc60-f699e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.